

1) Auszug aus der Niederschrift
über die **40. Sitzung des Verwaltungsausschusses**
am **18.08.2020**

2) Urschriftlich dem FB _____

- mit der Bitte um Kenntnisnahme
- Ausführung des Beschlusses
- und Bereitstellung der bewilligten Haushaltsmittel im Kassenprogramm
- Aufnahme der bewilligten Haushaltsmittel in den Haushalt
- _____

**zu TOP 6 Abweichung von den Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bau-
plätze**

**Baugebiet "Im Hasselrode, Schandelah" für den Bereich WA 4
Vorlage: IX/394-4-1**

Herr Thiele erläutert die kumulativ und alternativ vorgesehene Punktevergabe im vorgeschlagenen Bewertungskonzept.

Abschließend fügt er als Ergänzung zu der Beschlussvorlage an, dass sich aus einem Telefonat mit Herrn Golland heraus die Ergänzung entwickelt hat, eine Konventionalstrafe i. H. v. 100.000 € bei Nichteinhaltung des Konzepts aufzunehmen. Diese Höhe ist hinsichtlich der Wertigkeit gerechtfertigt.

Die Mitglieder des VA danken der Verwaltung für die Erstellung der übersichtlichen Tabelle, mit der der Ansatz einer gerechten Vergabebewertung gut umgesetzt ist. Es wird diskutiert, dass eine Konventionalstrafe variabel sein sollte, abhängig von der Abweichung.

Der vorgeschlagene Mindestpreis erscheint der CDU-Fraktion zu hoch. Herr Lagosky bittet, hierüber getrennt abzustimmen.

Des Weiteren schlägt Herr Lagosky vor, für den Punkt „Regenwassernutzung“ zwei Unterpunkte „Gartennutzung“ und „Hausnutzung“ zu bilden, einen Punkt „Schaffung zusätzlicher Einstellplätze“ aufzunehmen und den Punkt Lastenfahrräder durch den Zusatz „Verleih“ zu konkretisieren. Diese Vorschläge finden Zustimmung.

Die vorgeschlagene Konventionalstrafe erscheint ihm zu hoch. Er stellt den **Antrag**, eine Konventionalstrafe auf 50.000 € zu begrenzen.

BM Kaatz ruft zur Abstimmung über den Mindestpreis (Abs. 3 des Beschlussvorschlags) auf.

Der VA fasst entsprechend der Beratungsvorlage den **Beschluss**:

Der Mindestpreis muss so hoch wie der Durchschnittsverkaufspreis der übrigen Baugrundstücke (X/390) sein und liegt somit bei 197,95 €.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen 3 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

BM ruft zur Abstimmung über eine Konventionalstrafe auf.

1) Auszug aus der Niederschrift
über die **40. Sitzung des Verwaltungsausschusses**
am **18.08.2020**

2) Urschriftlich dem FB _____

- mit der Bitte um Kenntnisnahme
- Ausführung des Beschlusses
- und Bereitstellung der bewilligten Haushaltsmittel im Kassenprogramm
- Aufnahme der bewilligten Haushaltsmittel in den Haushalt
- _____

Der VA fasst den **Beschluss**:

Eine Konventionalstrafe i. H. bis 100.000 € bei Abweichungen von dem vorgelegten Konzept wird vertraglich eingearbeitet.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Der VA nimmt die während der Diskussion vorgeschlagenen Ergänzungen für das Konzept auf und fasst den **Beschluss**:

Der Beschlussvorschlag wird nach den Beratungen am 23.06.2020 (IX/394-4) wie folgt geändert/angepasst:

Die vier Grundstücke des Baufeldes WA.4 werden nach vorheriger schriftlicher Bewerbung und mit Vorlage eines Bebauungskonzeptes entsprechend der Vorgaben des Bebauungsplanes „Im Hasselrode“ abweichend der Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze nach der Qualität des Konzeptes und im Höchstgebotsverfahren vergeben. Die Qualität des Konzeptes misst sich an wohnungs-, sozial- und umweltpolitischen Zielen, den Leitzielen der Gemeinde Cremlingen sowie einer qualitätsvollen Ortsentwicklung.

Die Zuschlags- / Wertungsmerkmale werden unter E-Mobilität um den Punkt „Schaffung zusätzlicher Einstellplätze“ sowie bei dem Punkt Lastenfahrräder mit dem Zusatz „Verleih“ ergänzt, die Regenwassernutzung wird konkretisiert durch eine Unterteilung in Gartennutzung und Hausnutzung.

Das Konzept soll mit 60% und der Preis mit 40% in die Vergabeentscheidung einfließen. (Siehe Beratung IX/394-4 am 23.06.2020).

Bewerbungen sind auf eines der zur Verfügung stehenden Einzelgrundstücke zu richten. Bewerbungen auf zwei oder mehr der verfügbaren Grundstücke sind zulässig.

Bei Punktgleichheit entscheidet der Verwaltungsausschusses, wer den Zuschlag erhält.

Abstimmungsergebnis: einstimmig