



**Gemeinde Cremlingen**  
Der Bürgermeister



WOHNSTÄTTENGESELLSCHAFT MBH

Mittwoch, 20. September 2017

## Weg frei für Wohnungsbauprojekt in der Gemeinde Cremlingen

---

Die Gemeinde Cremlingen im Landkreis Wolfenbüttel und die Wohnstätten GmbH, eine 100prozentige Tochter der Nibelungen-Wohnbau-GmbH mit Sitz in Braunschweig, haben gemeinsam die Cremlinger Wohnungsbaugesellschaft gegründet. Cremlingens Bürgermeister Detlef Kaatz und Wohnstätten-Geschäftsführer Rüdiger Warnke unterzeichneten die Gründungsurkunde am Mittwoch, 20. September, unter notarieller Aufsicht.

Warnke ist zugleich Vorsitzender der Geschäftsführung der Nibelungen-Wohnbau-GmbH. Damit engagiert sich die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Braunschweig erstmals in ihrer über 90jährigen Geschichte über ihre Tochtergesellschaft außerhalb Braunschweigs im Wohnungsbau.

Zweck der Gesellschaftsgründung ist die Errichtung von 133 Wohneinheiten in drei Abschnitten, für die die Gemeinde Cremlingen die Grundstücke stellt und die Nibelungen Wohnbau-GmbH die Planungen und Ausschreibungen sowie die Bauüberwachung übernimmt. Das Investitionsvolumen beträgt rund 22,5 Millionen Euro.

Die neue Wohnungsbaugesellschaft wird mit einem Stammkapital von 5,8 Millionen Euro ausgestattet, von denen die Gemeinde Cremlingen 4,35 Millionen übernimmt. Das entspricht 75 Prozent der Geschäftsanteile. Den Rest von 1,45 Millionen Euro bringt die Wohnstätten GmbH ein, die mit 25 Prozent an der Cremlinger Wohnungsbaugesellschaft beteiligt ist.

Die Geschäftsführung der neuen Gesellschaft übernehmen Maren Sommer-Frohms, Geschäftsführerin der Nibelungen-Wohnbau-GmbH, und Stefan Thiele, Kämmerer der Gemeinde Cremlingen, gleichberechtigt. Aufsichtsratsvorsitzender ist Bürgermeister Detlef Kaatz.

Ansprechpartner für die Presse:

Jürgen Sperber, Telefon: 0531 845597, E-Mail: juergen-sperber@t-online.de  
Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig, Freyastraße 10, 38106 Braunschweig,  
[www.nibelungen24.de](http://www.nibelungen24.de)

Der Aufsichtsrat der Nibelungen-Wohnbau-GmbH hatte der Kapitalverwendung bereits am 31. März zugestimmt. Der Beschluss des Rates der Gemeinde Cremlingen zur Gründung der gemeinsamen Wohnungsbaugesellschaft erfolgte am 13. Juni.

Bei diesem Projekt kann die Nibelungen-Wohnbau-GmbH ihre Erfahrungen in einer sozial verantwortungsvollen Stadtentwicklung in Braunschweig sowie ihr Know-how bei Ausführung und Planung großer städtebaulicher Projekte einbringen, heißt es in einer gemeinsamen Erklärung der Partner. Davon werden die Gemeinde Cremlingen und ihre Bürgerinnen und Bürger profitieren. Das geplante Wohnungsbauprojekt bringt die Entwicklung Cremlingens voran und ermöglicht ihr Wachstum.

Ansprechpartner für die Presse:

Jürgen Sperber, Telefon: 0531 845597, E-Mail: [juergen-sperber@t-online.de](mailto:juergen-sperber@t-online.de)  
Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig, Freyastraße 10, 38106 Braunschweig,  
[www.nibelungen24.de](http://www.nibelungen24.de)