

siehe Teilblatt - 2 -

C



MI 0,8 0,5 II

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

WA 0,4 0,3 II FH 9,00m

37 19

37 18

37 17

37 16

37 15

37 14

37 13

37 12

37 11

37 10

37 9

37 8

37 7

37 6

37 5

37 4

37 3

37 2

37 1

37 0

37 -1

37 -2

37 -3

37 -4

37 -5

37 -6

37 -7

37 -8

37 -9

37 -10

37 -11

37 -12

37 -13

37 -14

37 -15

37 -16

37 -17

37 -18

37 -19

37 -20

37 -21

37 -22

37 -23

37 -24

37 -25

37 -26

37 -27

37 -28

37 -29

37 -30

37 -31

37 -32

37 -33

37 -34

37 -35

37 -36

37 -37

37 -38

37 -39

37 -40

37 -41

37 -42

37 -43

37 -44

37 -45

37 -46

37 -47

37 -48

37 -49

37 -50

37 -51

37 -52

37 -53

37 -54

37 -55

37 -56

37 -57

37 -58

37 -59

37 -60

37 -61

37 -62

37 -63

37 -64

37 -65

37 -66

37 -67

37 -68

37 -69

37 -70

37 -71

37 -72

37 -73

37 -74

37 -75

37 -76

37 -77

37 -78

37 -79

37 -80

37 -81

37 -82

37 -83

37 -84

37 -85

37 -86

37 -87

37 -88

37 -89

37 -90

37 -91

37 -92

37 -93

37 -94

37 -95

37 -96

37 -97

37 -98

37 -99

37 -100

37 -101

37 -102

37 -103

37 -104

37 -105

37 -106

37 -107

37 -108

37 -109

37 -110

37 -111

37 -112

37 -113

37 -114

37 -115

37 -116

37 -117

37 -118

37 -119

37 -120

37 -121

37 -122

37 -123

37 -124

37 -125

37 -126

37 -127

37 -128

37 -129

37 -130

37 -131

37 -132

37 -133

37 -134

37 -135

37 -136

37 -137

37 -138

37 -139

37 -140

37 -141

37 -142

37 -143

37 -144

37 -145

37 -146

37 -147

37 -148

37 -149

37 -150

37 -151

37 -152

37 -153

37 -154

37 -155

37 -156

37 -157

37 -158

37 -159

37 -160

37 -161

37 -162

37 -163

37 -164

37 -165

37 -166

37 -167

37 -168

37 -169

37 -170

37 -171

37 -172

37 -173

37 -174

37 -175

37 -176

37 -177

37 -178

37 -179

37 -180

37 -181

37 -182

37 -183

37 -184

37 -185

37 -186

37 -187

37 -188

37 -189

37 -190

37 -191

37 -192

37 -193

37 -194

37 -195

37 -196

37 -197

37 -198

37 -199

37 -200

37 -201

37 -202

37 -203

37 -204

37 -205

37 -206

37 -207

37 -208

37 -209

37 -210

37 -211

37 -212

37 -213

37 -214

37 -215

37 -216

37 -217

37 -218

37 -219

37 -220

37 -221

37 -222

37 -223

37 -224

37 -225

37 -226

37 -227

37 -228

37 -229

37 -230

37 -231

37 -232

37 -233

37 -234

37 -235

37 -236

37 -237

37 -238

37 -239

37 -240

37 -241

37 -242

37 -243

37 -244

37 -245

37 -246

37 -247

37 -248

37 -249

37 -250

37 -251

37 -252

37 -253

37 -254

37 -255

37 -256

37 -257

37 -258

37 -259

37 -260

37 -261

37 -262

37 -263

37 -264

37 -265

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

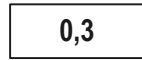


Mischgebiete

## Maß der baulichen Nutzung



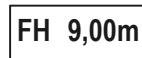
Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

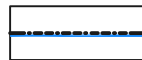


Firsthöhe als Höchstmaß, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen, s. textliche Festsetzung Ziff. 2



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit einseitigem Grünstreifen und Graben, s. textliche Festsetzung Ziff. 2 und 3

## Grünflächen



Öffentliche Grünfläche, s. textliche Festsetzung Ziff. 4 und 5



Spielplatz



Skaterbahn

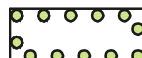


Regenwasserrückhaltebecken

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; mit Bereichskennzeichnung, s. textliche Festsetzung Ziff. 4 und 5



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s. textliche Festsetzung Ziff. 4

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, s. textliche Festsetzung Ziff. 7



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
Begünstigte: Anlieger, Ver- und Entsorgungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschrift



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
"Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet Nord"