

Baugebiet "Magdeburgstraße", Weddel -Grundstückspreisliste

Nr.	Flurstück(e)	Größe m ²	Preis €/m ²	Preis gesamt €	Erschl.-Beitr €	Erstatt A+E €	Kaufpreis €	Wert €/m ²	Erbbauzins €/Jahr
				Sp.3 x Sp.4			Sp.5 - Sp.6 - Sp.7	Sp.8 / Sp.3	Sp.8 x 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	551/1	636	130,00	82.680,00	13.743,15	1.091,18	67.845,67	106,68	3.392,28
2	551/2	634	130,00	82.420,00	13.699,94	1.087,75	67.632,31	106,68	3.381,62
3	551/3	547	130,00	71.110,00	11.819,98	938,48	58.351,54	106,68	2.917,58
4	551/4 und 552/1	699	130,00	90.870,00	15.104,50	1.199,27	74.566,23	106,68	3.728,31
5	552/2	670	130,00	87.100,00	14.477,85	1.149,51	71.472,64	106,68	3.573,63
6	553/1 und 555/1	653	130,00	84.890,00	14.110,50	1.120,35	69.659,15	106,68	3.482,96
7	555/2 und 553/2	557	130,00	72.410,00	12.036,06	955,64	59.418,30	106,68	2.970,92
8	555/3, 553/4 und 552/6	625	126,67	79.169,74	13.505,46	1.072,31	64.591,97	103,35	3.229,60
10	552/4 und 551/10	612	130,00	79.560,00	13.224,54	1.050,00	65.285,46	106,68	3.264,27
11	551/9	572	130,00	74.360,00	12.360,19	981,37	61.018,44	106,68	3.050,92
12	551/8	572	130,00	74.360,00	12.360,19	981,37	61.018,44	106,68	3.050,92
13	551/7	572	130,00	74.360,00	12.360,19	981,37	61.018,44	106,68	3.050,92
14	551/6	592	130,00	76.960,00	12.792,37	1.015,69	63.151,94	106,68	3.157,60
15	551/11	502	120,00	60.240,00	10.585,65	861,28	48.793,07	97,20	2.439,65
16	551/12	486	120,00	58.320,00	10.248,26	833,83	47.237,91	97,20	2.361,90
17	551/13	486	120,00	58.320,00	10.248,26	833,83	47.237,91	97,20	2.361,90
18	551/14	486	120,00	58.320,00	10.248,26	833,83	47.237,91	97,20	2.361,90
19	551/15 und 552/7	506	120,00	60.720,00	10.670,00	868,14	49.181,86	97,20	2.459,09
21	552/9, 553/5 und 555/4	628	122,31	76.814,37	13.242,61	1.077,45	62.494,31	99,51	3.124,72
23	551/20	597	125,00	74.625,00	12.588,91	1.024,27	61.011,82	102,20	3.050,59
24	551/18	582	125,00	72.750,00	12.272,61	998,53	59.478,86	102,20	2.973,94
25	551/17	516	125,00	64.500,00	10.880,87	885,30	52.733,83	102,20	2.636,69
26	551/21	588	120,00	70.560,00	12.399,13	1.008,83	57.152,04	97,20	2.857,60
27	/22 und 1/2 MEA Flurstück 551	561	125,00	70.125,00	11.829,78	962,50	57.332,72	102,20	2.866,64
28	/23 und 1/2 MEA Flurstück 551	651	125,00	81.375,00	13.727,61	1.116,91	66.530,48	102,20	3.326,52
31	551/26	646	120,00	77.520,00	13.622,17	1.108,34	62.789,49	97,20	3.139,47
32	551/25	494	120,00	59.280,00	10.416,96	847,55	48.015,49	97,20	2.400,77
33	551/24	510	120,00	61.200,00	10.754,35	875,00	49.570,65	97,20	2.478,53
34	551/28	686	115,00	78.890,00	14.465,65	1.569,28	62.855,07	91,63	3.142,75
35	551/29	694	115,00	79.810,00	14.634,35	1.587,58	63.588,07	91,63	3.179,40
36	551/30	710	115,00	81.650,00	14.971,74	1.624,19	65.054,07	91,63	3.252,70
37	551/31	636	115,00	73.140,00	13.411,30	1.454,90	58.273,80	91,63	2.913,69
38	551/32 und 552/14	636	115,00	73.140,00	13.411,30	1.454,90	58.273,80	91,63	2.913,69
40	555/9	910	112,61	102.474,98	19.189,13	2.081,70	81.204,15	89,24	4.060,21
41	555/8	575	125,00	71.875,00	12.125,00	1.315,36	58.434,64	101,63	2.921,73
42	555/7	576	125,00	72.000,00	12.146,09	1.317,65	58.536,26	101,63	2.926,81
43	555/6	516	125,00	64.500,00	10.880,87	1.180,39	52.439,29	101,63	2.621,96

Hinweise:

Bei Erwerb eines Grundstücks ist der in Spalte 5 ausgewiesene "Gesamtpreis" zu entrichten.

Nr.	Flurstück(e)	Größe m ²	Preis €/m ²	Preis gesamt €	Erschl.-Beitr €	Erstatt A+E €	Kaufpreis €	Wert €/m ²	Erbbauzins €/Jahr
				Sp.3 x Sp.4			Sp.5 - Sp.6 - Sp.7	Sp.8 / Sp.3	Sp.8 x 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Im Gesamtpreis enthalten sind der Erschließungsbeitrag (Spalte 6), der Kostenerstattungsbetrag für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Spalte 7) sowie der Grundstückskaufpreis (Spalte 8).

Der Erschließungsbeitrag beinhaltet die Herstellung der öffentlichen Verkehrsflächen einschl. aller Teileinrichtungen (Fahrbahnen, Parkstreifen, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung, Straßenbegleitgrün). Nicht enthalten sind hingegen die (zusätzlich anfallenden) Kosten für die Ver- und Entsorgung der Baugrundstücke (Wasser-, Strom- und Gasversorgung, Schmutz- und Regenwasserbeseitigung).

Im Falle einer Erbbaurechtsbestellung ist - anstelle des Grundstückskaufpreises (Spalte 8) - der in Spalte 10 ausgewiesene (jährliche) Erbbauzins zu zahlen. Der Erschließungsbeitrag (Spalte 6) und der Kostenerstattungsbetrag (Spalte 7) werden hingegen bei Grundstücksübergabe in voller Höhe fällig.

Der Kaufpreis (Spalte 8) beinhaltet auch die Aufwendungen für die (im Wege der Sonderung) vorgenommene Separierung der Baugrundstücke (Erstvermessung). Die Gemeinde Cremlingen weist insoweit ausdrücklich darauf hin, dass die Grundstücksgrenzen im Rahmen der Sonderung örtlich nicht abgemarkt worden sind. Eventuell erforderliche örtliche Grenzanzeigen bzw. die Abmarkung der Grenzpunkte werden von der Gemeinde nicht übernommen, sondern wären vom jeweiligen Erwerber bzw. Erbbauberechtigten auf eigene Kosten zu veranlassen.